



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

### ЗАПОВЕД

№ РВТ21-РА50-163

гр. София, ... 21 ... 09 2021г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ21-ГР00-500/26.08.2021г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1939.1309 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1939.1309 и 68134.1939.1193 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI-1157,1174,1175,1176,1192 и УПИ XII-359, кв. 18, гр.София, м. „Беловодски път – Боянско“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №1124/16.03.1959г. на Министър на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата“; ЧИРП, одобрено със Заповед №65/02.02.1961г. на Председател на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №19/11.05.1965г. на Председател на ИК на Кирковски РНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №62/12.02.1966г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-618/08.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-759/17.05.1991 на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РА50-159/16.03.2016г. на И.Д. Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-128/19.08.2016г. на Главен архитект на район „Витоша“-СО.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт № 197, том СХХII, рег. 49996, дело №38075 от 02.08.2019г.;
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1939.1309;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

#### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Р А З Р Е Ш А В А М:**

#### **1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация**

##### **1.1. Териториален обхват :**

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1939.1309 и 68134.1939.1193 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI-1157,1174,1175,1176,1192 и УПИ XII-359, кв. 18, гр.София, м. „Беловодски път – Боянско“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №1124/16.03.1959г. на Министър на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата“; ЧИРП, одобрено със Заповед №65/02.02.1961г. на Председател на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №19/11.05.1965г. на Председател на ИК на Кирковски РНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №62/12.02.1966г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-618/08.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-759/17.05.1991 на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РА50-159/16.03.2016г. на И.Д. Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-128/19.08.2016г. на Главен архитект на район „Витоша“-СО.

**Цел и задачи на проекта:** Създаване на нов УПИ

##### **1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация**

##### **1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

#### **2. Разрешавам:**

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 68134.1939.1309 и 68134.1939.1193 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI-1157,1174,1175,1176,1192 и УПИ XII-359, кв. 18, гр.София, м. „Беловодски път – Боянско“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №1124/16.03.1959г. на Министър на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата“; ЧИРП, одобрено със Заповед №65/02.02.1961г. на Председател на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №19/11.05.1965г. на Председател на ИК на Кирковски РНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №62/12.02.1966г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-618/08.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-759/17.05.1991 на Председател на ВРИК на ОБНС „Витоша“;

**ИПРЗ, одобрено със Заповед №РА50-159/16.03.2016г. на И.Д. Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-128/19.08.2016г. на Главен архитект на район „Витоша“-СО.**

**3. Срок за изработване:**

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

**4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

**5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**

**6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.**

**6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.**

**АРХ. РАНГЕЛ ТОМОВ**  
**ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”**



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

