



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ *PBT21-PA50-153*...

гр. София, *01-09*.....2021 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № PBT21-ГР00-489/25.08.2021г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1932.27 и 68134.1932.2517 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.27, 68134.1932.2517 и 68134.1932.28 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VII –27, УПИ IX – 352, УПИ XI - 28 и УПИ XII-28 , кв. 57, гр.София, м. ”Манастирски ливади - запад”, одобрен със Заповед №РД-50-517/23.06.1995 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003 г. на СОС.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №65, том II, рег. 1356, дело №677 от 17.01.2019г.;
2. Нотариален акт №158, том XV, рег. 7186, дело №4758 от 14.02.2019г.;
3. Нотариален акт №77, том II, рег. 1355, дело №695 от 17.01.2019г.;
4. Нотариален акт №51, том XVI, рег. 7189, дело №4892 от 14.02.2019г.;
5. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1932.27;
6. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1932.2517;
7. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
8. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване

Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.27, 68134.1932.2517 и 68134.1932.28 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VII –27, УПИ IX – 352, УПИ XI - 28 и УПИ XII-28 , кв. 57, гр.София, м. ”Манастирски ливади - запад”, одобрен със Заповед №РД-50-517/23.06.1995 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003 г. на СОС.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.27, 68134.1932.2517 и 68134.1932.28 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VII –27, УПИ IX – 352, УПИ XI - 28 и УПИ XII-28 , кв. 57, гр.София, м. ”Манастирски ливади - запад”, одобрен със Заповед №РД-50-517/23.06.1995 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003 г. на СОС.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуващата растителност.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. РАНГЕЛ ТОМОВ
ЗА ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”
/Зап. №РВГ21-РД15-233/09.08.2012 г./

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

