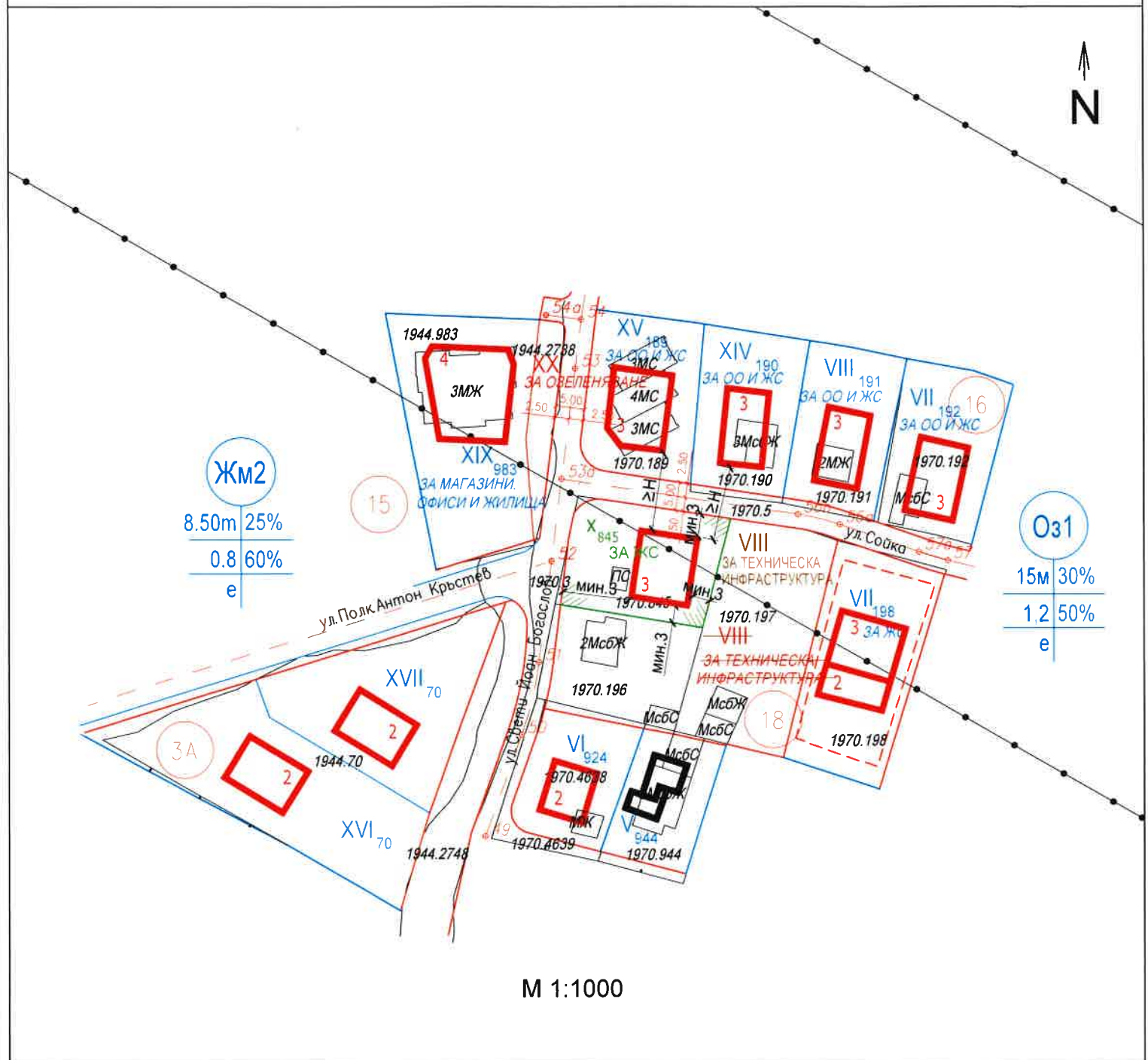


Мотивирано предложение за Подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ VIII-"ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА", кв. 18, м."в.з. Киноцентър-III-Разширение", р-н "Витоша", съответстващи на ПИ 68134.1970.845, 68134.1970.196 и 68134.1970.197 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ X-845, "ЗА ЖС" и УПИ VIII-"ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА"



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна зона с малкоетажно застрояване допълнителни, специфични изисквания
- Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район
- Граница на устройствена зона
- Действащ регулационен план
- Кадастрална карта

Жм2
8.50m 25%
0.8 60%
е

Оз1
15m 30%
1.2 50%
е

показатели на застрояване за нов УПИ X-845-за ЖС

зона Оз1	площ 144м2	ЗП 30%-43,20м2	РЗП 1.2- 172.80м2	КК до 15м
зона Жм2	площ 373м2	ЗП 25%-93.25м2	РЗП 0.8- 298.40м2	КК до 8,5
X-845	517м2	ЗП 136.45м2	РЗП=471.20м2	

Забележка:

1. Регулационният план на м. "в.з. Киноцентър-III-Разширение", р-н "Витоша", одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001г. НА СОС; ИПРЗ, одобрено със Заповед РА50-541/23.07.2019 г. на Главен архитект на Столична Община
2. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1	Възложители:	
Печат Главен архитект на Столична община		
2	Обект	
Мотивирано предложение за ПУП-ИПР за УПИ VIII-"ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА", кв. 18, м."в.з. Киноцентър-III-Разширение", р-н "Витоша", съответстващи на ПИ 68134.1970.845, 68134.1970.196 и 68134.1970.197 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ VIII-"ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА" и УПИ X-845, "ЗА ЖС"		
Част	План за застрояване	
Мащаб	М 1:1000	Дата 10.2021 г.
Фаза	УП	Лист 02
Координатна система БГС 2005		
Височинна система Балтийска		
3	Ревизия	
02	Основание	
01		
00		
4	Проектант	
ГЕО МОБАЙЛ ООД София, ул. "Белмекен" №10, офис 1 mail: office@geomobile.bg телефон: 0884 919 710		
Проектант	арх. Ц.Далекова	
5	Име	Подпис
Проектант	инж. Вл.Миланов	
Съгласували		
6	Име файл	Вх.№P011204
Инвентарен номер/QR код		
7	Одобрил	