



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ PBT22-PA50-32

гр. София, 10.03. 2022г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №PBT22-ГР00-68/07.02.2022 г. от единия от собствениците на имот с идентификатор 68134.1936.1478 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1478 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № 18-1609-13.02.2020/13.02.2020 г. на Началника на СГКК - София; а по действащ ПУП, попадащ в УПИ II – „за специални нужди“, кв. 6, м. „Панорамен път – за специални обществени нужди“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №452/09.11.1962г. на ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-441/21.10.2003г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №PBT20-PA50-196/02.12.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“ - СО.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 197, том CLXXIX, рег. 71207, дело № 54818 от 01.12.2020 г.;
2. Нотариален акт № 186, том ХСIII, рег. 36537, дело № 28024 от 02.06.2021 г.;
3. Нотариален акт № 148, том ХСIII, рег. 36533, дело № 27983 от 02.06.2021 г.;
4. Акт за частна общинска собственост №136, том CLXXVIII, рег. 70675, дело №54447 от 2020 г.;
5. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.1478;
6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
7. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с допълнителни специфични изисквания ” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.

Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

показан от район Пламен Георгиев
14.03.2022г.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1478 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № 18-1609-13.02.2020/13.02.2020 г. на Началника на СГКК - София; а по действащ ПУП, попадащ в УПИ II – „за специални нужди“, кв. 6, м. „Панорамен път – за специални обществени нужди“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №452/09.11.1962г. на ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД50-441/21.10.2003г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РВТ20-РА50-196/02.12.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“ - СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови УПИ, при спазване на чл. 19 от ЗУТ.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1478 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № 18-1609-13.02.2020/13.02.2020 г. на Началника на СГКК - София; а по действащ ПУП, попадащ в УПИ II – „за специални нужди“, кв. 6, м. „Панорамен път – за специални обществени нужди“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №452/09.11.1962г. на ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД50-441/21.10.2003г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РВТ20-РА50-196/02.12.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“ - СО.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в едногодишен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*