



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ **PBT20-PA50-136**

гр. София, **14.09**...2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-352/20.08.2020 г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.1971.3338, 68134.1971.2725, 68134.1971.3270, 68134.1971.1800, 68134.1971.2023 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3338, 68134.1971.2725, 68134.1971.3270, 68134.1971.1800, 68134.1971.2023, 68134.1971.1279 и 68134.1971.3176 по КККР на Р-н „Витоша”, **одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХLI-168,1922,1997,3057,3058,3160,3206,3269-,, за мотел, жилища, спорт и паркинг“, УПИ ХIХ-1279,1326,1800,2023,2348,2750 -,,за ЖС и пречиствателно съоръжение, кв. 126а, гр.София, м. ”Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околновръстен път”, одобрен със Заповед №РД-09-50-832/01.08.2005г. на Главен архитект на София, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-50-454/07.09.2009г. на Главен архитект на София, ИПР одобрено със Заповед №РД-09-50-325/18.05.2013г. на Главен архитект на СО, ИПР и ПЗ одобрени със Заповед №РА-50-256/04.04.2019г. на Главен архитект на СО.**

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №117, том LXXI, рег. 29799, дело №23395 от 25.06.2013 г.
2. Нотариален акт №70, том CXLI, рег. 58399, дело №44296 от 14.11.2014 г.
3. Нотариален акт №29, том CXXX, рег. 54815, дело №40057 от 16.09.2015 г.
4. Нотариален акт №85, том VI, рег. 3299, дело №1939 от 28.01.2015 г.
5. Нотариален акт №185, том XCI, рег. 39284, дело №28659 от 29.06.2016 г.
6. Нотариален акт №63, том LXXIV, рег. 32288, дело №23269 от 02.06.2016 г.
7. Нотариален акт №188, том LXII, рег. 30504, дело №22172 от 26.05.2016 г.
8. Нотариален акт №22, том CX, рег. 48496, дело №34712 от 24.07.2018 г.
9. Нотариален акт №42, том LXIII, рег. 25961, дело №19546 от 25.04.2019 г.
10. Нотариален акт №20, том IV, рег. 23833, дело №14513 от 03.05.2006 г.
11. Нотариален акт №36, том LXXXVII, рег. 29939, дело №22016 от 21.06.2005 г.
12. Нотариален акт №85, том LXXXVIII, рег. 30315, дело №22134 от 22.06.2005 г.
13. Нотариален акт №86, том LLXXV, рег. 38641, дело №29283 от 15.10.2003 г.
14. Нотариален акт №87, том CLXIV, рег. 67159, дело №46240 от 15.09.2008 г.
15. Нотариален акт №99, том CXIII, рег. 39620, дело №24875 от 16.09.2009 г.
16. Нотариален акт №100, том CCVII, рег. 60879, дело №35279 от 22.12.2010 г.
17. Нотариален акт №102, том LLV, рег. 36318, дело №26326 от 19.07.2005 г.
18. Нотариален акт №115, том LLXIX, рег. 41123, дело №30002 от 12.08.2005 г.
19. Нотариален акт №131, том LLLXXXIV, рег. 79007, дело №49300 от 04.10.2007 г.
20. Нотариален акт №126, том LLXIX, рег. 41135, дело №30015 от 12.08.2005 г.
21. Нотариален акт №116, том LLXIX, рег. 41124, дело №30011 от 12.08.2005 г.
22. Нотариален акт №198, том LLLXX, рег. 68657, дело №44721 от 17.10.2006 г.
23. Нотариален акт №189, том XXXI, рег. 13423, дело №8358 от 13.03.2007 г.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

24. Нотариален акт №179, том СХII, рег. 45704, дело №31486 от 25.06.2008 г.
25. Нотариален акт №167, том LLXXVII, рег. 39420, дело №29828 от 20.10.2003 г.
26. Нотариален акт №176, том LXLIV, рег. 38715, дело №24503 от 23.06.2006 г.
27. Нотариален акт №143, том CCVIII, рег. 61223, дело №35530 от 22.12.2010 г.
28. Нотариален акт №145, том LLLXVI, рег. 51908, дело №40438 от 25.11.2004 г.
29. Нотариален акт №155, том LLIII, рег. 32250, дело №24352 от 03.09.2003 г.
30. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.3338
31. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.2725
32. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.3270
33. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.1800
34. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.2023
35. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
36. Предложение за изменение на ПУП –ИПРЗ, Изменение на план за регулация и застрояване

Имота попада в устройствена зона „Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване” (ЖмЗ*), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулюваните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3338, 68134.1971.2725, 68134.1971.3270, 68134.1971.1800, 68134.1971.2023, 68134.1971.1279 и 68134.1971.3176 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХLI-168,1922,1997,3057,3058,3160,3206,3269-., за мотел, жилища, спорт и паркинг“, УПИ XIX-1279,1326,1800,2023,2348,2750 -.,за ЖС и пречиствателно съоръжение, кв. 126а, гр.София, м. ”Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околновръстен път”, одобрен със Заповед №РД-09-50-832/01.08.2005г. на Главен архитект на София, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-50-454/07.09.2009г. на Главен архитект на София, ИПР одобрено със Заповед №РД-09-50-325/18.05.2013г.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

на Главен архитект на СО, ИПР и ПЗ одобрени със Заповед №РА-50-256/04.04.2019г. на Главен архитект на СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови УПИ

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация и застрояване

1.3. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3338, 68134.1971.2725, 68134.1971.3270, 68134.1971.1800, 68134.1971.2023, 68134.1971.1279 и 68134.1971.3176 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХLI-168,1922,1997,3057,3058,3160,3206,3269-., за мотел, жилища, спорт и паркинг“, УПИ XIX-1279,1326,1800,2023,2348,2750 -,за ЖС и пречиствателно съоръжение, кв. 126а, гр.София, м. ”Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околновръстен път”, одобрен със Заповед №РД-09-50-832/01.08.2005г. на Главен архитект на София, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-50-454/07.09.2009г. на Главен архитект на София, ИПР одобрено със Заповед №РД-09-50-325/18.05.2013г.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”

получих на ръка

Георги Райчев Боров

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

