



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-86 / 15.06 :2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-226/30.05.2019 г., от собствениците на имот с идентификатор 68134.1944.1536 и от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1944.1536** и **68134.1944.2341** от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1536 и УПИ II-1536, кв.12а, м.,в.з.Киноцентъра – 3 част – разширение”, одобрен със Решение № 100 по Протокол 32/10.12.2001 г. на СОС

Към заявлението са приложени:

- 1.Нот. акт №134, т.В I, д.124/2008 г.;
- 2.Нот. акт №129, т.В I, д.119/2008 г.;
- 3.Комбинирана скица;
- 4.Скица от СГК-София;
- 5.Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

Допълнително собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1944.1536 от одобрена КККР са внесли с рег. № РВТ19-ГР00-226/7/ от 10.06.2020 г. изменение и на плана за застрояване, поради което

ДОПЪЛВАМ:

моя заповед №РВТ19-РА50-101/08.07.2019 г. за разрешаване за изработване на Проект за изменение на Плана за регулация с част „**Изменение на План за Застрояване**“

при стриктно спазване на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията и ОУП.

Цел и задачи на проекта: В новообразуваните два урегулирани поземлени имота да се изградят триетажни сгради – свързано застрояване, съгласно разпоредбите на нормативната уредба за нискоетажно застрояване, като проектът да се изготви за сметка на възложителя.

В останалата си част, заповедта не се променя!

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ВИТОША" СО:

арх. Мирослав Русев

