



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

## ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РАСО-67 .....гр. София, 1305 .....2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-259/24.06.2019 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.1931.1172 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор **68134.1931.1172 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-7292/29.08.2018 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XI-70, кв.204а, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996 г. на Гл. архитект на София**

Към заявлението са приложени:

1. Постановление за възлагане от 26.04.2018 г;
2. Комбинирана скица;
3. Скица от СГКК-София;
4. Пълномощни – 2 бр.;
5. Съгласуване със „Софийска вода“ АД, и „ЧЕЗ“ АД;
6. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка със чл.134, ал.2, т.6 на ЗУТ, съгласно представеното заявление;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

## **РАЗРЕШАВАМ:**

1. **Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване**

*Заповедта се издава в 3 (три) екземпла - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.*



**1.1. Териториален обхват :**

Поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1172 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-7292/29.08.2018 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XI-70, кв.204а, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996 г. на Гл. архитект на София

**Цел и задачи на проекта:** Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващ един УПИ при стриктно спазване на ЗУТ и изменение на застроителния план в съответствие с ОУП.

**1.2. Вид на подробния устройствен план :** План за регулация и застрояване

**1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

**2. Разрешавам:**

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1172 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-7292/29.08.2018 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XI-70, кв.204а, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996 г. на Гл. архитект на София

**3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**

инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

**4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**

**5.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.**

**6.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.**

**7.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.**

**8.Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП от СГКК-София**

**ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:**

**арх. Мирослав Русев**

