



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА00-135.....гр. София, 20.11.2020г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-28/21.01.2020 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.1932.2337 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор: **68134.1932.2337 от КККР на Р-н „Витоша”**, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II-1486, кв.6, м. “Манастирски ливади-запад”, одобрен със заповед №РД-09-50-421/16.08.1996 г. на Гл. архитект на София

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №152, т. VI, д. 1082/2007 г;
2. Нот. акт №112, т. I, д. 109/2008 г.
3. Договор за преобразуване от 07.08.2017 г.;
4. Виза на Гл. арх. на СО;
5. Скица от СГКК-София;
6. Съгласуване със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ“ АД; „Топлофикация“ ЕАД; „Виваком“ и „Овергаз мрежи“ АД;
7. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулирания поземлен имот не се променя, но се променя вида на застрояването от смесена сграда в жилищна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал.2 на ЗУТ, съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот с идентификатор: 68134.1932.2337 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II-1486, кв.6, м.“Манастирски ливади-запад“, одобрен със заповед №РД-09-50-421/16.08.1996 г. на Гл. архитект на София

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващ УПИ, съгласно ОУП при стриктно спазване на ЗУТ и ОУП.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с идентификатор: 68134.1932.2337 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II-1486, кв.6, м.“Манастирски ливади-запад“, одобрен със заповед №РД-09-50-421/16.08.1996 г. на Гл. архитект на София

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев