



ЗАПОВЕД

№ РВТАО-РА50-142/21.09.2020

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-274/08.07.2020 г. от собственикът на имот с идентификатор 68134.1937.740 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.1937.740 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-12551/29.11.2019 г. на Началник на СГКК, а по действащ ПУП УПИ VII – 740, кв. 225, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г на Главен архитект на СО.

Към заявлението са приложени:

1 Заявление вх.№РВТ20-ГР00-238/18.06.2020 г. от Ваня Илкова Желязкова и Роза Илкова Желязкова, нот. акт № 15 том LXXXV, дело №26114 от 06.06.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА,

2.Скица от СГКК.;

3.Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

4.Комбинирана скица.

5.Съгласуване с експлоатационните предприятия на основание чл.128а от ЗУТ

6.АОС №3496/05.02.2020 г.

7. Задание за изработване на ПУП

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представеното заявление;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :
поземлен имот с идентификатор : 68134.1937.740 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-12551/29.11.2019 г. на Началник на СГКК, а по действащ ПУП УПИ VII – 740, кв. 225, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г на Кмета на Район”Витоша”-СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови урегулирани поземлени имоти при стриктно спазване на чл.19 от ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.1937.740 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-12551/29.11.2019 г. на Началник на СГКК, а по действащ ПУП УПИ VII – 740, кв. 225, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г на Кмета на Район”Витоша”-СО.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Николова - отдел”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд-София град.

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев

пн

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

2