



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ PBT20-PA50-133

гр. София, 10.09. 2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-328/04.08.2019 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, **одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508, кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.**

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №106, том X, рег. 5136, дело №1972 от 17.02.2012г.
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1895.507
3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1895.508
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
5. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване
Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508 , кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508 , кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуващата растителност и съгласуване за ИПРЗ с АГКК.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

**АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”**

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ *PBT20-PA50-133*

гр. София, *10.09* .2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-328/04.08.2019 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508, кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №106, том X, рег. 5136, дело №1972 от 17.02.2012г.
 2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1895.507
 3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1895.508
 4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
 5. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване
- Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508 , кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1895.507 и 68134.1895.508 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед 18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-507,508 , кв. 57, гр.София, м. ”Карпузица”, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. от Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС, ИПР, Одобрено със Заповед №РД-50-18/10.03.2009г. на Главен архитект на район „Витоша“.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуващата растителност и съгласуване за ИПРЗ с АГКК.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

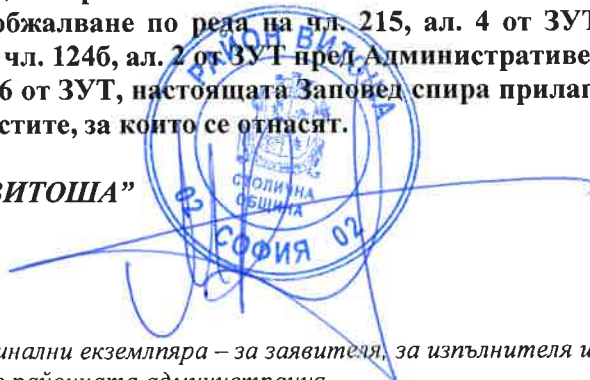
5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.