



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ *РВТ20-РР50-56*

гр. София, *14.04* 2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-138/01.04.2020 г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.1935.2276 и 68134.1935.2277 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 68134.1935.2276, 68134.1935.2277 и 68134.1935.2026 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII – 987 и УПИ XII-988, кв. 188, гр. София, м. ”Гърдова Глава”, одобрен със Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София, Заповед № РД-09-66/31.03.2006 г. на Кмета на СО- район „Витоша“ и Решение №452 по Протокол №70/22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №36, том LXXIX, рег.34199, дело №24836, от 10.06.2016г.
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1935.2276
3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1935.2277
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
5. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имота попада в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имоти с идентификатор 68134.1935.2276, 68134.1935.2277 и 68134.1935.2026 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII – 987 и УПИ XII-988, кв. 188, гр. София, м. "Гърдова Глава", одобрен със Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София, Заповед № РД-09-66/31.03.2006 г. на Кмета на СО- район „Витоша“ и Решение №452 по Протокол №70/22.07.2010 г. на СОС

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация

1.3. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 68134.1935.2276, 68134.1935.2277 и 68134.1935.2026 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII – 987 и УПИ XII-988, кв. 188, гр. София, м. "Гърдова Глава", одобрен със Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София, Заповед № РД-09-66/31.03.2006 г. на Кмета на СО- район „Витоша“ и Решение №452 по Протокол №70/22.07.2010 г. на СОС.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР да се съгласува с АГКК.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт"УТКР"

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

С уважение,

АРХ. РАНГЕЛ ТОМОЯ

За ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“

/Зап. №РВТ20-РД15-106/07.04.2020 г./



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.