



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ16-ГР00-1416-[35]/02.11.2023г.

(регистрационен индекс/гата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1416-[35]/02.11.2023г. от „Билд Моском“ АД, чрез пълномощник, с искане за поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в графичната част на заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно, мотивирано предложение за поправка на очевидна фактическа грешка, актуална геодезическа снимка на съществуващия терен и съществуваща високоетажна многофамилна жилищна сграда в УПИ I „за ЖС, офиси и коо“, терен в УПИ IX-706 „за ЖС, магазини, офиси и п.г.“ и прилежащите тротоари на бул. „Братя Бъкстон“ и ул. „Казбек“, изработена от правоспособно лице.

При извършена служебна проверка се установи следното:

Със заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община е одобрен проект за: 1. Изменение на плана за регулация на УПИ I „за ЖС, офиси и коо“ за създаване на нов УПИ IX-706 „за ЖС, магазини, офиси и п.г.“ за ПИ с идентификатор 68134.1932.706 и създаване на остатъчен УПИ I „за ЖС, офиси и коо“, кв. 1, м. „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“, съгласно приложения проект по кафявите линии, цифри, текст и щрихи; 2. Изменение на плана за застрояване на нов УПИ IX-706 „за ЖС, магазини, офиси и п.г.“, кв. 1, м. „Манастирски ливади-запад“, съгласно приложения проект, с допускане на намалени разстояния на съществуващото застрояване в УПИ I „за ЖС, офиси и коо“ към регулационната граница с нов УПИ IX-706, а застрояването в нов УПИ IX-706 се одобрява без допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица; 3. Работен устройствен план за УПИ IX-706 „за ЖС, магазини, офиси и п.г.“ и кв. 1, м. „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“, съгласно приложения проект

В графичната част на горепосочената заповед отстоянието през дъно към съществуващата високоетажна многофамилна жилищна сграда в УПИ I „за ЖС, офиси и коо“ е изписано 23.70 м.

В проекта на одобрения РУП котите са изписани както следва: в РУП хоризонтално отстояние през дъно към съществуващата високоетажна жилищна сграда 23,70м.; в силует по бул. „Братя Бъкстон“ средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70, кота корниз (Кк) 621,70; в силует от УПИ VI-705 – средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70, кота корниз (Кк) 619,10 за М/Г+5 ет., и кота корниз (Кк) 621,70

за М/Г+6 ет. и хоризонтално отстояние през дъно – 23.70м; в силует по ул. „Казбек“ средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70, кота корниз (Кк) 619,10 за М/Г+5 ет. и кота корниз (Кк) 621,70 за М/Г+6 ет .

От представената геодезическа снимка по е установено, че при определяне на котите на надморските височини (височинна система – Балтийска) е допусната техническа грешка, като се констатира, че същите са сгрешени както следва: в РУП вместо хоризонтално отстояние през дъно към съществуващата високоетажна жилищна сграда 23,70м следва да се посочи 24,21м.; в силует по бул. „Братя Бъкстон“ вместо средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70 следва да се посочи средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,50; вместо кота корниз (Кк) 621,70 следва да се посочи 621,50; в силует от УПИ VI-705 – вместо средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70 следва да се посочи 600,50; вместо кота корниз (Кк) 619,10 за М/Г+5 ет и вместо кота корниз (Кк) 621,70 за М/Г+6 ет следва да се посочат съответно 618,90 и 621,50 и вместо хоризонтално отстояние през дъно – 23.70м. следва да се посочи 24,21 м.; в силует по ул. „Казбек“ вместо средна кота прилежащ терен (СКПТ) – 600,70 следва да се посочи 620,50; вместо кота корниз (Кк) 619,10 за М/Г+5 ет и вместо кота корниз (Кк) 621,70 за М/Г+6 ет следва да се посочат съответно 618,90 и 621,50.

Във връзка с горното и с оглед действителната воля на административния орган е необходимо извършване на поправка в графичната част на проект за РУП, одобрен със заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община, в частта на одобрения РУП, силует по бул. „Братя Бъкстон“, силует от УПИ VI-705, силует по ул. „Казбек“.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 114, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 113, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ и заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община,

ДОПУСКАМ

Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проект за ПУП-ИПРЗ и РУП, одобрени със заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община, в следните одобрени части: в РУП хоризонталното отстояние през дъно към съществуващата високоетажна жилищна сграда в УПИ I „за ЖС, офиси и коо“ - вместо „23,70м“, **да се чете „24,21м.“**; в силует по бул. „Братя Бъкстон“ средна кота прилежащ терен (СКПТ) - вместо „600,70“, **да се чете „600,50“**; вместо кота корниз (Кк) „621,70“, **да се чете „621,50“**; в силует от УПИ VI-705 – вместо средна кота прилежащ терен (СКПТ) – „600,70“, **да се чете „600,50“**; вместо кота корниз (Кк) „619,10 за М/Г+5 ет“ и кота корниз (Кк) „621,70 за М/Г+6 ет“, **да се четат, съответно „618,90“ и „621,50“**; хоризонтално отстояние през дъно - вместо „23.70м.“, **да се чете „24,21 м.“**; в силует по ул. „Казбек“ средна кота прилежащ терен (СКПТ) – вместо „600,70“, **да се чете „620,50“**; вместо кота корниз (Кк) „619,10 за М/Г+5 ет“ и кота корниз (Кк) „621,70 за М/Г+6 ет“, **да се четат, съответно „618,90“ и „621,50“**.

След влизане в сила на настоящата заповед за поправка на ОФГ, същата да се отрази върху графичната част на проекта за ПУП – РУП, одобрен със заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община с виолетов цвят.

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № РА50-883/17.10.2022 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от АПК, както следва: на собствениците и носители на ограничени вещни права в ПИ 68134.1932.706, попадащ в нов УПИ IX-706 и на ПИ 68134.1932.2055, попадащ в остатъчен УПИ I „за ЖС, офиси и коо“ – предмет на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават чрез район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков