

ЗАДАНИЕ

за

изработване на план за промяна на регулация и застрояване за ПИ 68134.1932.2200 и ПИ 68134.1932.2199 , УПИ VIII-716,717 , УПИ IV-715,716 , образуване на нов УПИ УПИ XXI-2199,2200 по границите на кв.2, , местност „Манастирски ливади – запад“ , район „Витоша” на основание чл. 125 от ЗУТ

1.Цел на проекта:

Да се изработви проект за план за регулация и застрояване на поземлен имоти ПИ 68134.1932.2200 и ПИ 68134.1932.2199, кв. 2 , Р-н „ПАНЧАРЕВО”, като се създадат оптимални условия за изграждане на жилищна сграда, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) при спазване на изискванията на закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

2.Данни за имота:

Имота се намира в гр. София:

-район „ВИТОША”

-местност „Манастирски ливади – запад“

-квартал 2

-площ на имота: 2143 м² (по скица, изчислени графично)

-със ЗРП на м. „Манастирски ливади - запад”, е одобрена и влязла в сила улична регулация Заповед № РД50-228 /11.09.2000г Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г на СОС.

3.Обхват на задачата:

Плана за регулация и застрояване (ПРЗ) да бъде разработен в обхват ПИ ПИ 68134.1932.2200 и ПИ 68134.1932.2199 , кв.2, Р-н Витоша , като се укажат съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

4.Изисквания към проекта:

Да се урегулира горесцитирания поземлен имот, като се предвиди отреждане „за жилищно стр.“ , което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жс” по ОУП на СО. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

5.Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

6.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложител:

1. ...