



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ PBT21-PA50-160

гр. София,.....17.09.....2021 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № PBT21-ГР00-428/16.07.2021 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1972.955 и 68134.1972.953 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.955, 68134.1972.953 и 68134.1972.179 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХЛІ-953, УПИ ХЛІІ-953 и УПИ І-1016, кв. 126, м. „Драгалевци-разширение север“, район „Витоша“, одобрен с Решение №624 по Протокол №48/01.10.2009г. на СОС.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №165, том CIV, рег. 44154, дело №34104 от 25.06.2021г.;
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1972.953;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания ” (Жм2) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3*), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА21- РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.955, 68134.1972.953 и 68134.1972.179 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХЛІ-953, УПИ ХЛІІ-953 и УПИ І-1016, кв. 126, м. „Драгалевци-разширение север“, район „Витоша“, одобрен с Решение №624 по Протокол №48/01.10.2009г. на СОС.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация и застрояване

1.3. **Начин на уреждане на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на 68134.1972.955, 68134.1972.953 и 68134.1972.179 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХLI-953, УПИ ХLII-953 и УПИ I-1016, кв. 126, м. „Драгалевци-разширение север“, район „Витоша“, одобрен с Решение №624 по Протокол №48/01.10.2009г. на СОС.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД, „Софийска вода“ АД и АГКК. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуващата растителност.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*