



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД
№ **РВТ21-РН50-228**
гр. София, **09.12**.....2021 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №РВТ21-ГР00-650/10.11.2021. от собственика на имот с идентификатор 68134.1941.691 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1941.1032, 68134.1941.691 и 68134.1941.459 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI - „ за баня, пералня, комбинат битови услуги, книжарница и сладкарница“ кв. 13а, и заличаване на обръщалото на задънена улица от о.т. – 689 до о.т. – 689бм. кв. „ Бояна“, район „Витоша - СО“, одобрен с Заповед №РД –09-50-1273/02.12.2005г .

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №101, том ХСVIII, рег293, дело №29364 от 2021г.;
2. Нотариален акт №170, том CLXXV, рег67612, дело №52424 от 2021г.;
3. Пълномощно от Добрин Иванов Иванов;
4. Скица от СГКК- София град за поземлен имот с идентификатор №68134.1941.459;
5. Скица от СГКК- София град за сграда с идентификатор №68134.1941.459.1;
6. Скица от СГКК- София град за поземлен имот с идентификатор 68134.1941.691;
7. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
8. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване.

Имота попада в устройствена зона „ Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (ЖМ2) съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1941.1032, 68134.1941.691 и 68134.1941.459 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI - „ за баня, пералня, комбинат битови услуги, книжарница и сладкарница“ кв. 13а, и заличаване на обръщалото на задънена улица от о.т. – 689 до о.т. – 689бм. кв. „ Бояна“, район „Витоша - СО“, одобрен с Заповед №РД –09-50-1273/02.12.2005г .

1.2 .Цел и задачи на проекта:Създаване на нов УПИ

1.3 Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.4 Начин на уреждане на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2 Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 68134.1941.1032, 68134.1941.691 и 68134.1941.459 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VI - „ за баня, пералня, комбинат битови услуги, книжарница и сладкарница“ кв. 13а, и заличаване на обръщалото на задънена улица от о.т. – 689 до о.т. – 689бм. кв. „ Бояна“, район „Витоша - СО“, одобрен с Заповед №РД –09-50-1273/02.12.2005г .

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, „Софийска вода“ АД и АГКК. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД, могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуваща дървесна растителност.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.