



1618 гр. София, ул. „Слънце“ №2
www.raionvitosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 8562960

РВ124-ГР00-252/ 05.06.2024 г.

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ,
чл. 31 – чл. 35 от ЗУТ, §2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО,

Важи за инвестиционно проектиране на нискоетажно свободностоящо застрояване на **Престройство и промяна предназначението на Жилищна сграда – хотел и кафе в Дневен център за деца с увреждания, физиотерапия и социални дейности в УПИ VI-176А, кв. 54, м. „кв. Симеоново“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.2048.1176, район „Витоша“ – Столична община, при следните условия:**

– Възгъд в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-339/ 03.06.1988 г. на Главен архитект на София и ЧИРП одобрен със Заповед № РД-50-49/ 07.03.1997 г. на Кмет на район „Витоша“ СО;
– Катастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

– Параметри на застрояване за „Смесена многофункционална зона със занаятни параметри“ („Смф1“), съгласно ЗУЗСО и с устройствени показатели: максимална плътност 40%, максимален Книт – 2,0, минимална озеленена площ 40%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почвен слой;

Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулации и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издаването на виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, вкл. през улица.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и Градоустройството“ (sofia-ark.com).

Визата се издава по завявление на всички заинтересуваните лица съгласно чл. 131 от ЗУТ и подлежи на съобщаване по реда на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“ - СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША-СО

(арх. Павел Павлов)

дата:

18.11.24

