



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.31 - чл.35 от ЗУТ,
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ,

Важи за инвестиционно проектиране на обект: "Многофамилна жилищна сграда и подземен гараж" в УПИ II - 372, кв.206Б, м. "Павлово - Бъкстон", район „Витоша“, по плана на гр.София, ПИ с идентификатор 68134.1931.1225 по КККР, при следните условия:

- План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г. на Главен архитект на София;
- Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изп.директор на АГКК;
- Максимално допустимите показатели за УПИ да бъдат определени пропорционално спрямо площите, попадащи в отделните устройствени зони, съгласно ОУП на Столична община:
 - „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ („Жс“), при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 50%, максимален Кинт - 2,5, минимална озеленена площ 35%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз - 15м.
 - „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ („Смф1“), при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 40%, максимален Кинт - 2,0, минимална озеленена площ 40%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз - 15м.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

Забележка: За издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъде приложен планът за регулация. Инвестиционният проект да се съгласува с Басейнова дирекция "Дунавски район".

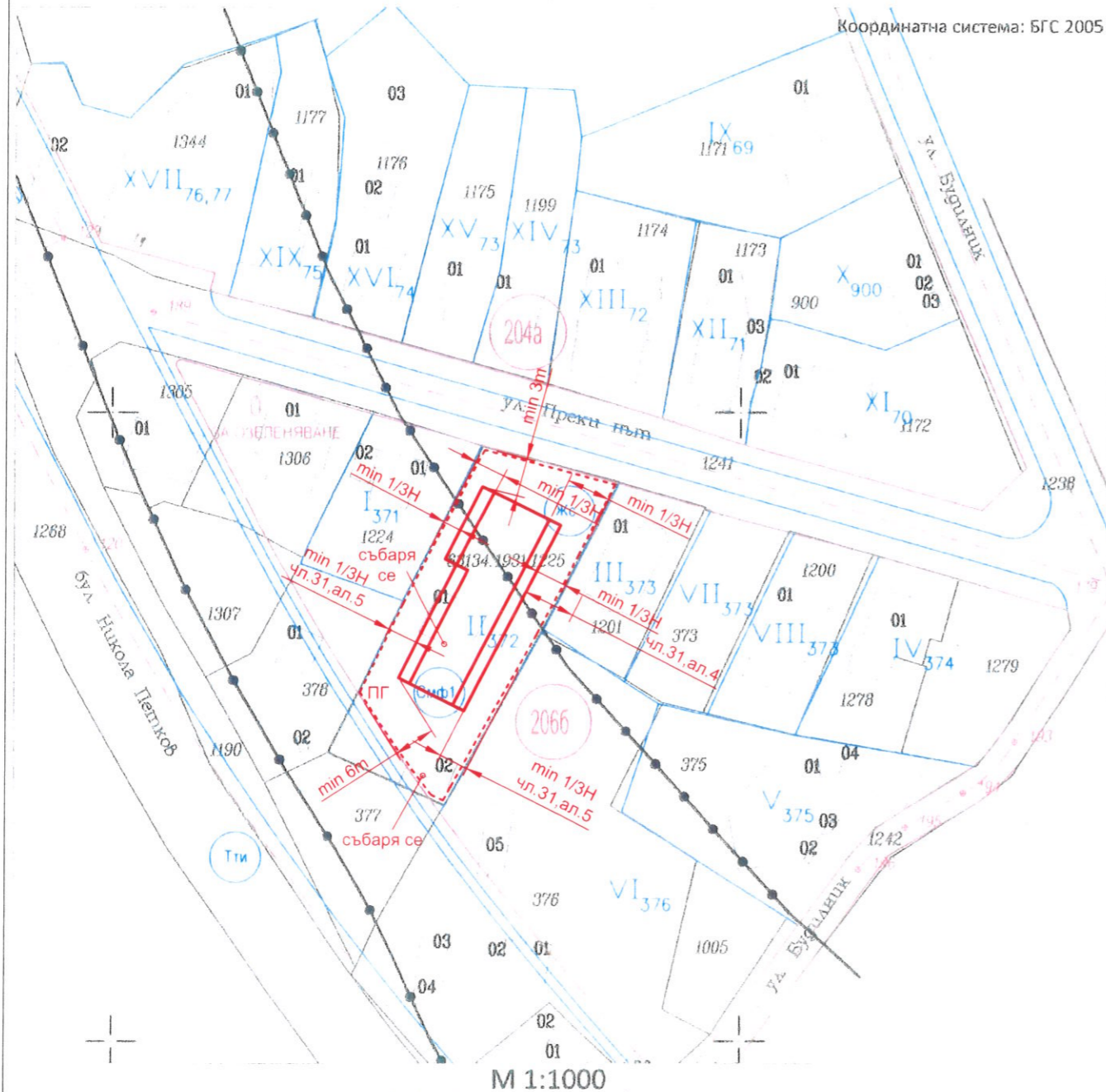
За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици и дъно.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ23-ГР00-82/2023г. и подлежи на обявяване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване от заинтересованите лица, прѐд Административен съд София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



М 1:1000

Изчисляване на площ по графични данни;

Площ на УПИ II 372, кв 206Б по действащ регулационен план - 1130 кв.м

Площ на ПИ с идентификатор 68134.1931.1225 по действаща кад. карта - 1212 кв.м.

Площ на УПИ II 372, кв 206Б по действащ регулационен план, попадаща в устройствени зони Жс - 896 кв.м
Площ на УПИ II 372, кв 206Б по действащ регулационен план, попадаща в устройствени зони Смф1 - 233 кв.м

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 04.04.2023г.

(арх. Мирослав Русев)