

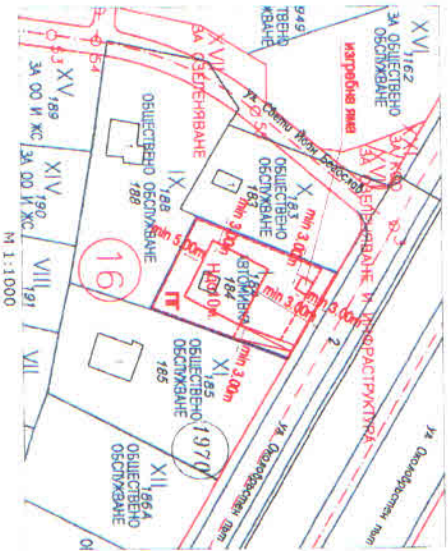
КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
68134.1970.184



с идентификатор:

4
ен адрес:
он Витоша, в.з. Киноцентъра IIIч., ул. Околовръстен Пъ
1 карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. / ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
АГКК

юземлен имот 1-184, АВТОМИВКА, кв. 16 по действащия регулационен план на
ЦЕНТЪР-III ЧАСТ-РАЗШИРЕНИЕ", одобрен с РЕШЕНИЕ № 100 по ПРОТОКОЛ
01 г. НА СОС



ЛЕГЕНДА:
Цвет на линията Карта/план
Катастрална карта
Действащ регулационен план

СТРОИТЕЛЕН ПРОЕКТ

МАРИНКА АН

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Стънце” №2
www.gaionlineosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 8562960

РД-21-ТР-60-120
23.02.2021

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ,
чл. 31 – чл. 35 от ЗУТ, чл. 41 и чл. 42 от ЗУТ, чл. 47, ал. 2 и чл. 87, ал. 1 от ЗУТ
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО,

Важи за инвестиционно проектиране на нискоетажно свободностойщо застрояване
на **Мелико-дентален център и допълващо застрояване – ползваем гараж и изрешба** яма в
УПИ I-184-за автомивка, кв. 16, м. “в.з. Киноцентър - III част - разширение”, ПИ с идентификатор по
КККР 68134.1970.184, район „Витоша“ – Столична община, при следните условия:

- Възгъд в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/ 10.12. 2001 г. на СОС;
- Катастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Параметри на застрояване за „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ („Оз1“), съгласно ОУП на Столична община с устройствени показатели: максимална плътност 30%, максимален Кинт – 1,2, минимална озеленена площ 50%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз – 10,00 м.
- Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.
- За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулация и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоативни дружества.
- Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, вкл. през улица.
- Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градостроителство“ (sofia-agk.com).
- Визата се издава по заявление на заинтересованите лица, съгласно чл.131 от ЗУТ и подлежи на съобщаване.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

МАРИНКА АН