



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

### ЗАПОВЕД

№ *PBT21-PA50-215*

гр. София, *25.11*.....2021г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №PBT21-ГР00-673/23.11.2021г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.2044.551, 68134.2044.523, 68134.2044.525, 68134.2044.552 и 68134.2044.563 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2044.51, 68134.2044.563, 68134.2044.552, 68134.2044.525, 68134.2044.523, 68134.2044.551, 68134.2044.1753 и 68134.2044.1822 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-569, УПИ IV-563, УПИ V-563, УПИ VI-552, УПИ VII-552, УПИ VIII-525, УПИ IX-525, УПИ X-523, УПИ XI-523 и УПИ XII-551, кв. 18 от действащия регулационен план на м. „в.з. Малинова долина – I част”, район „Витоша”, одобрен със Заповед №РД-09-50-11/17.01.2000г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт № 170, том CLXIII, рег.62907, дело №48829 от 31.08.2021г.;
2. Нотариален акт № 38, том CXXXVI, рег.52544, дело №40514 от 23.07.2021г.;
3. Нотариален акт № 58, том CXXXI, рег.50601, дело №39010 от 16.07.2021г.;
4. Нотариален акт № 88, том CXL, рег.54069, дело №41777 от 29.07.2021г.;
5. Нотариален акт № 196, том CXXXV, рег.52545, дело №40460 от 23.07.2021г.;
6. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2044.551;
7. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2044.523;
8. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2044.525;
9. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2044.552;
10. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2044.563;
11. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
12. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

#### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

### **Р А З Р Е Ш А В А М:**

#### **1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация**

##### **1.1. Териториален обхват :**

Поземлени имоти с идентификатори 68134.2044.51, 68134.2044.563, 68134.2044.552, 68134.2044.525, 68134.2044.523, 68134.2044.551, 68134.2044.1753 и 68134.2044.1822 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-569, УПИ IV-563, УПИ V-563, УПИ VI-552, УПИ VII-552, УПИ VIII-525, УПИ IX-525, УПИ X-523, УПИ XI-523 и УПИ XII-551, кв. 18 от действащия регулационен план на м. „в.з. Малинова долина – I част“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №РД-09-50-11/17.01.2000г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС.

**Цел и задачи на проекта:** Създаване на нов УПИ

##### **1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация**

##### **1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

#### **2. Разрешавам:**

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2044.51, 68134.2044.563, 68134.2044.552, 68134.2044.525, 68134.2044.523, 68134.2044.551, 68134.2044.1753 и 68134.2044.1822 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-569, УПИ IV-563, УПИ V-563, УПИ VI-552, УПИ VII-552, УПИ VIII-525, УПИ IX-525, УПИ X-523, УПИ XI-523 и УПИ XII-551, кв. 18 от действащия регулационен план на м. „в.з. Малинова долина – I част“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №РД-09-50-11/17.01.2000г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС.

#### **3. Срок за изработване:**

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД, „Софийска вода“ АД и АГКК. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

**4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

**5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**

**6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.**

**6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.**

**ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”  
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ**



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

