



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ РВТ22-РА 50-22

гр. София, ... 18.02 2022 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №РВТ22-ГР00-4524.01.2022г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1971.1943 и 68134.1971.1943.5168с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.1172 ,68134.1971.5168 и 68134.1971.1943 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-1172, УПИ I-1510 и УПИ IX-1943, кв. 96а, м. „ Драгалевци-разширение-север“, район „Витоша“, одобрен с : РД-09-50-196/01.04.1999г. на Главен архитект на София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003Г. на СОС Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт № 199, том CLXIII, дело № 51586 от 26.10.2018г.;
2. Нотариален акт № 69, том CVIII, дело № 32300 от 18.06.2021г
3. Нотариален акт № 168, том CXV, дело № 343870 от 25.06.2021г
4. Нотариален акт № 30, том CXV, дело № 34194 от 25.06.2021г
5. Нотариален акт № 93, том CVIII, дело № 32339 от 18.06.2021г
6. Нотариален акт № 93, том CVIII, дело № 32339 от 18.06.2021г
7. Нотариален акт № 152, том CXIV, дело № 34085 от 25.06.2021г
8. Нотариален акт № 178, том CLIV, дело № 46151 от 19.08.2021г
9. Нотариален акт № 152, том CXIV, дело № 34085 от 25.06.2021г
10. Нотариален акт № 191, том CVI, дело № 31876 от 17.06.2021г
11. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.1943
12. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.5168
13. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
14. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.1172 ,68134.1971.5168 и 68134.1971.1943 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-1172, УПИ I-1510 и УПИ IX--1943, кв. 96а, м. „ Драгалевци-разширение-север“, район „Витоша“, одобрен с : РД-09-50-196/01.04.1999г. на Главен архитект на София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003Г. на СОС

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.1172 ,68134.1971.5168 и 68134.1971.1943 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ VIII-1172, УПИ I-1510 и УПИ IX--1943, кв. 96а, м. „ Драгалевци-разширение-север“, район „Витоша“, одобрен с : РД-09-50-196/01.04.1999г. на Главен архитект на София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003Г. на СОС

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

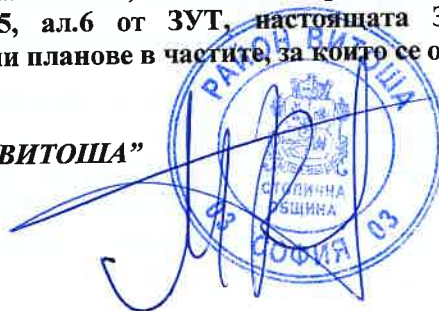
инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

**ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ**



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*