



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД № PBT22-PASO-33 гр. София, 10.03 2022г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №PBT22-ГР00-74/09.02.2022г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1894.1248 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1894.118 и 68134.1894.1248 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-118 и УПИ ХХ-118а, кв. 18, м. „Карпузица“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-23/31.01.2000 г. на Главен архитект на София.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 183, том СXLVI, рег. 56310, дело № 43718 от 06.08.2021 г.;
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1894.1248;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1894.118 и 68134.1894.1248 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-118 и УПИ ХХ-118а, кв. 18, м. „Карпузица“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЧИРЦ, одобрено със Заповед №РД-09-50-23/31.01.2000 г. на Главен архитект на София.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови УПИ, при спазване на чл. 19 от ЗУТ.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1894.118 и 68134.1894.1248 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-118 и УПИ ХХ-118а, кв. 18, м. „Карпузица“, район „Витоша“, одобрен със Заповед №РД-09-50-02/05.01.1999г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЧИРЦ, одобрено със Заповед №РД-09-50-23/31.01.2000 г. на Главен архитект на София.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. Б.Тодорова–гл. експерт ”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

7. Настоящата Заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

Получен на РБА : Виктор

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра
Заповедта се връчва на заявителя в районната админи.

Гусев
на изпълнителя и за делово