



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗА П О В Е Д

№ РВТ22-РА50-46

гр. София, 24.03 2022г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №РВТ22-ГР00-126/02.03.2022 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.2041.749 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2041.745, 68134.2041.746 и 68134.2041.749 по КККР на Р-н „Витоша”, Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК. Заповед за изменение № 18-2728-13.03.2019/13.03.2019г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XIV – 745 – „ЗА ЖС“, УПИ VI – 746 – „ЗА ЖС“, УПИ III – 749 – „ЗА ЖС“, кв. 25, м. "в.з. Симеоново-Драгалевци III част", район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-87/16.03.1990г. на Председател на ИК на СНС; ИПР одобрено със Заповед № РВТ20-РА50-194/02.12.2020г. на Гл. архитект на район „Витоша“-СО.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 122, том СXLIX, рег. 59801, дело № 45825 от 19.10.2020 г.;
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2041.749;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.2041.745, 68134.2041.746 и 68134.2041.749 по КККР на Р-н „Витоша”, Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

Изпълнителен директор на АГКК. Заповед за изменение № 18-2728-13.03.2019/13.03.2019г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XIV – 745 – „ЗА ЖС“, УПИ VI – 746 – „ЗА ЖС“, УПИ III – 749 – „ЗА ЖС“, кв. 25, м. "в.з. Симеоново-Драгалевци III част", район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-87/16.03.1990г. на Председател на ИК на СНС; ИПР одобрено със Заповед № РВТ20-РА50-194/02.12.2020г. на Гл. архитект на район „Витоша“-СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови УПИ, при спазване на чл. 19 от ЗУТ.

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация

1.3. **Начин на уреждане на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2041.745, 68134.2041.746 и 68134.2041.749 по КККР на Р-н „Витоша“, Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК. Заповед за изменение № 18-2728-13.03.2019/13.03.2019г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XIV – 745 – „ЗА ЖС“, УПИ VI – 746 – „ЗА ЖС“, УПИ III – 749 – „ЗА ЖС“, кв. 25, м. "в.з. Симеоново-Драгалевци III част", район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-87/16.03.1990г. на Председател на ИК на СНС; ИПР одобрено със Заповед № РВТ20-РА50-194/02.12.2020г. на Гл. архитект на район „Витоша“-СО.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. Б.Тодорова–гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

7.Настоящата Заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*