



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

## ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-64  
гр. София, 05.05 2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-145/14.04.2020 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1971.5044 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3316 и 68134.1971.5044 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-1492 и УПИ VIII-1525,3098 – “за жилища, хотел, магазини, подземни гаражи, кти и пречиствателни съоръжения“, кв. 130, гр. София, м. “Драгалевци – разширение – север II част“, одобрен с Решение №10 по Протокол №24 от 30.03.2001 г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-329/11.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РД-09-50-1239/19.09.2008 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ20-РА50-6/16.01.2020 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №4, том XVI, рег. 5064, дело № 3561, от 07.03.2002 г.
2. Пълномощно №2768 от 31.03.2020 г.
3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.5044
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
5. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имота попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

### При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

### РАЗРЕШАВАМ:

#### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

##### 1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3316 и 68134.1971.5044 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.

Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

Искане на р-н Младен Георгиев 05.05.2020

директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-1492 и УПИ VIII-1525,3098 – “за жилища, хотел, магазини, подземни гаражи, ктп и пречиствателни съоръжения“, кв. 130, гр. София, м.“Драгалевци – разширение – север II част“, одобрен с Решение №10 по Протокол №24 от 30.03.2001 г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-329/11.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РД-09-50-1239/19.09.2008 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ20-РА50-6/16.01.2020 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

## 2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3316 и 68134.1971.5044 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ III-1492 и УПИ VIII-1525,3098 – “за жилища, хотел, магазини, подземни гаражи, ктп и пречиствателни съоръжения“, кв. 130, гр. София, м.“Драгалевци – разширение – север II част“, одобрен с Решение №10 по Протокол №24 от 30.03.2001 г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-329/11.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПРЗ, одобрено със Заповед №РД-09-50-1239/19.09.2008 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ20-РА50-6/16.01.2020 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“.

## 3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

## 4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт”УТКР”

## 5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

С уважение,

АРХ. РАНГЕЛ ТОМОВ

За ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“

/Зап. №РВТ20-РД15-106/07.04.2020 г./



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.