



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

## ЗАПОВЕД

№ *PBT20-IP50-63*

гр. София, *05.05* 2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-151/10.04.2020 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1977.145 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1977.148, 68134.1977.145 и 68134.1977.144 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ Х-148, УПИ ІХ-145 и УПИ VII-144, кв. 38, гр. София, м. „кв. Драгалевци“, одобрен с Решение №4 по Протокол №21 от 19.02.2001 г. на СОС. Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №20, том LVII, рег. 23889, дело № 18046, от 22.05.2014 г.
2. Пълномощно №3732 от 10.04.2020 г.
3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1977.145
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
5. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулюираните поземлени имоти не се променя.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

*Искане на г-на Мария Петрова*  
*05.05.2020г.*  
*ММ*

**Р А З Р Е Ш А В А М:**

**1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация**

**1.1. Териториален обхват :**

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1977.148, 68134.1977.145 и 68134.1977.144 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ Х-148, УПИ IX-145 и УПИ VII-144, кв. 38, гр. София, м. „кв. Драгалевци“, одобрен с Решение №4 по Протокол №21 от 19.02.2001 г. на СОС.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

**1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация**

**1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

**2. Разрешавам:**

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1977.148, 68134.1977.145 и 68134.1977.144 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ Х-148, УПИ IX-145 и УПИ VII-144, кв. 38, гр. София, м. „кв. Драгалевци“, одобрен с Решение №4 по Протокол №21 от 19.02.2001 г. на СОС.

**3. Срок за изработване:**

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл. 128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

**4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**

инж. И. Николов –гл. експерт”УТКР”

**5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

С уважение,

АРХ. РАНГЕЛ ТОМОВ

За ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“

/Зап. №РВТ20-РД15-106/07.04.2020 г./



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.