



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

## ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-25

гр. София.....24.02.2020

В район „Витоша” - СО е постъпило заявление вх. № РВТ19-ТД26-3230/07.10.2019 г, 10.12.2019 г. и 10.01.2020 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.2048.2190 от КККР с искане за разрешение за изменение на Плана за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2190 от КККР на район „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ ХХ-209, 209а, 209б, кв. 54, м.кв., „Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО и Заповед № РД-50-279/18.10.2001 г, Заповед № РД-50-421/02.10.2003 г. и Заповед № РД-50-213/12.08.2005 г. на Кмет на Район „Витоша”СО.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт за за покупко-продажба на недвижим имот №1, том. I, рег. № 381 дело № 1/16.01.2003 г.;
2. Нотариален акт за за покупко-продажба на недвижим имот №44, том. II, рег. № 3761 дело № 223/14.07.2004 г.;
3. Разрешение за ползване № СТ-12-439/05.07.2006 г. ;
4. Скица на ПИ 68134.2048.2190 от АГКК – София;
5. Комбинирана скица - 1 бр. от 02.10.2019 г.;
6. Обяснителна записка за ИПЗ за УПИ ХХ-209, 209а, 209б, кв. 54, м.кв., „Симеоново“;
7. Мотивирано предложение за изменение на ПУП-План за застрояване.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

> Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;

> Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване;

> Направеното искане е законосъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

#### 1.1. Териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2190 от КККР на район „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ ХХ-209, 209а,209б, кв. 54, м.кв.,„Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО и Заповед № РД-50-279/18.10.2001 г, Заповед № РД-50-421/02.10.2003 г. и Заповед № РД-50-213/12.08.2005 г. на Кмет на Район „Витоша“СО.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП и действащ ПУП.

1.3. Вид на подробния устройствен план: План за застрояване.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:

По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти;

Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на имот с идентификатор 68134.2048.2190 от КККР на район „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ ХХ-209, 209а,209б, кв. 54, м.кв.,„Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО и Заповед № РД-50-279/18.10.2001 г, Заповед № РД-50-421/02.10.2003 г. и Заповед № РД-50-213/12.08.2005 г. на Кмет на Район „Витоша“СО.

1.5. Проектът да бъде съгласуван с Дирекция „Зелена система“ СО, съгласно чл.19 от ЗУЗСО;

2. Срок за изработване:

ИПЗ да се представи за разглеждане в район „Витоша“ - СО в шестмесечен срок от датата на допускането му.

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

арх. Р Тасева – Главен експерт "УТКР".

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителя.

5. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

6 .Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“:**  
**АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ**

Изготвил: арх. Р Тасева

