



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№..... РВТ20-РА50-32
гр. София..... 28.01.2020

В район „Витоша” - СО е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-27/21. 01.2020 г. и 14.02.2020 г. от собственика на имот с идентификатор **68134.2048.174** от КККР с искане за разрешение за изменение на Плана за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.2048.174 от КККР на район „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП-ЧИЗРП - УПИ IV-174, кв. 54, м.кв.„Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт за дарение на $\frac{1}{2}$ идеална част от недвижим имот №112, том. I, рег. №3538 дело № 98/2019 г.;
2. Предварителен договор за учредяване право на строеж срещу обезщетение с обекти в бъдеща сграда от 25.06.2019 г.;
3. Скица на ПИ 68134.2048.174 от АГКК – София;
4. Комбинирана скица от 17.01.2020 г.;
5. Мотивирано предложение за изменение на ПУП-План за застрояване.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

- > Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- > Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване;
- > Направеното искане е законосъобразно, налице са законите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

1.1. Териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.174 от КККР на район „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП-ЧИЗРП - УПИ IV-174, кв. 54, м.кв.„Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП и действащ ПУП.

1.3. Вид на подробния устройствен план: План за застрояване.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:

По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти;

Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план - **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** в обхвата на имот с идентификатор 68134.2048.2190 от КККР на район „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП-ЧИЗРП - УПИ IV-174, кв. 54, м.кв.„Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-50-159/02.03.1995 г. на Главния архитект на СО.

1.5. Проектът да бъде съгласуван с Дирекция „Зелена система“ СО, съгласно чл.19 от ЗУЗСО;

2. Срок за изработване:

ИПЗ да се представи за разглеждане в район „Витоша“ - СО в шестмесечен срок от датата на допускането му.

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

арх. Р Тасева – Главен експерт "УТКР".

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителя.

5. Чл.215(4) от ЗУТ- заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването и пред АССГ.

6 .Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“:
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

Изготвил: арх. Р Тасева

