

УКАЗАНИЯ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА ЗАВЕРКА НА МОЛБА-ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРИЗНАВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ, ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ПРОВЕРКА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 587 ОТ ГПК, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 79 ОТ ЗС

Производството за установяване право на собственост върху недвижим имот по реда на чл. 587, ал. 2 от ГПК се използва при липса на годни писмени доказателства, които да установят правото на собственост. Това е т. нар. производство по обстоятелствена проверка, чрез която да се установи основанието за придобиване на собствеността върху конкретен недвижим имот, а именно изтекла придобивна давност в полза на молителя.

Правото на собственост по давност върху недвижим имот се придобива с непрекъснато владение в продължение на 10 години. Ако владението е добросъвестно, правото на собственост се придобива с непрекъснато владение в продължение на 5 години./чл. 79 от ЗС/.

В българското законодателство е установена забрана за придобиване по давност на недвижими имоти, които са публична държавна или общинска собственост /чл. 86 от ЗС/.

ПРОЦЕДУРА ПО ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

КОМПЕТЕНТЕН ОРГАН

Компетентен да завери молбата-декларация е кметът на района по местонахождение на недвижимия имот.

ЗАЯВИТЕЛ

Лица, които имат право да подадат молба-декларация са граждани или организации, които имат правен интерес от признаване правото им на собственост по давностно владение. Правен интерес е налице, когато заинтересованото лице е владяло в предвидения от закона срок и не притежава нотариален акт за правото си на собственост.

Молбата-декларация може да бъде подадена и от пълномощник, като гражданите и организациите се представляват по закон и пълномощие по реда на ГПК.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

Процедурата започва с подаването на молба-декларация за признаване право на собственост, върху недвижим имот, чрез извършване на обстоятелствена проверка. За извършване на административната услуга е необходимо заявителят да представи в деловодството на СО-район Витоша или в съответното кметство следните документи:

1. Заявление за заверка на молба-декларация до кмета на СО - Район Витоша;
2. Молба-декларация /по утвърдения образец в 5 / пет / еднолистни, еднообразни, екземпляра/;
3. Документ удостоверяващ правния интерес на заявителя;
4. Документ за прехвърляне на собственост;
5. Актуална скица от Агенция по геодезия кадастър и картография ;

- 6. Влязло в сила решение на ОСЗ/ако е налично/ както и цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съдържаща данни по всички предходни и действащи кадастрални и регулационни планове и картата на възстановената собственост /КВС/, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР, заедно с удостоверение за идентичност по всички надлежни и регистрационни планове;**
- 7. Удостоверение, че имотът не попада в стопански двор /при необходимост/;**
- 8. Удостоверение за реституционни претенции от ОСЗ;**
- 9. Актуално удостоверение за наследници/при необходимост/;**
- 10. Нотариално заверено пълномощно/в случай че молбата е от упълномощено лице/;**
- 11. При наличие на сграда – строителен документ удостоверение за законност или търпимост;**
- 12. Квитанция за платена такса.**

Необходимо е за всички документи да бъдат представени заверени копия, с изключение на комбинираните скици, които следва да се представят в цветни заверени копия. Свидетелите, които могат да бъдат призовани и разпитани от нотариус се попълват в молбата-декларация. За целта заявителите внасят предложение с указание за свидетелите, които могат да бъдат призовани и разпитани от нотариус, при извършване на обстоятелствената проверка. Свидетелите следва да бъдат съседни на имота по възможност.

За всеки имот или сграда, за които се иска извършване на обстоятелствена проверка се подават отделни молби-декларации, ведно с всичко необходими документи.