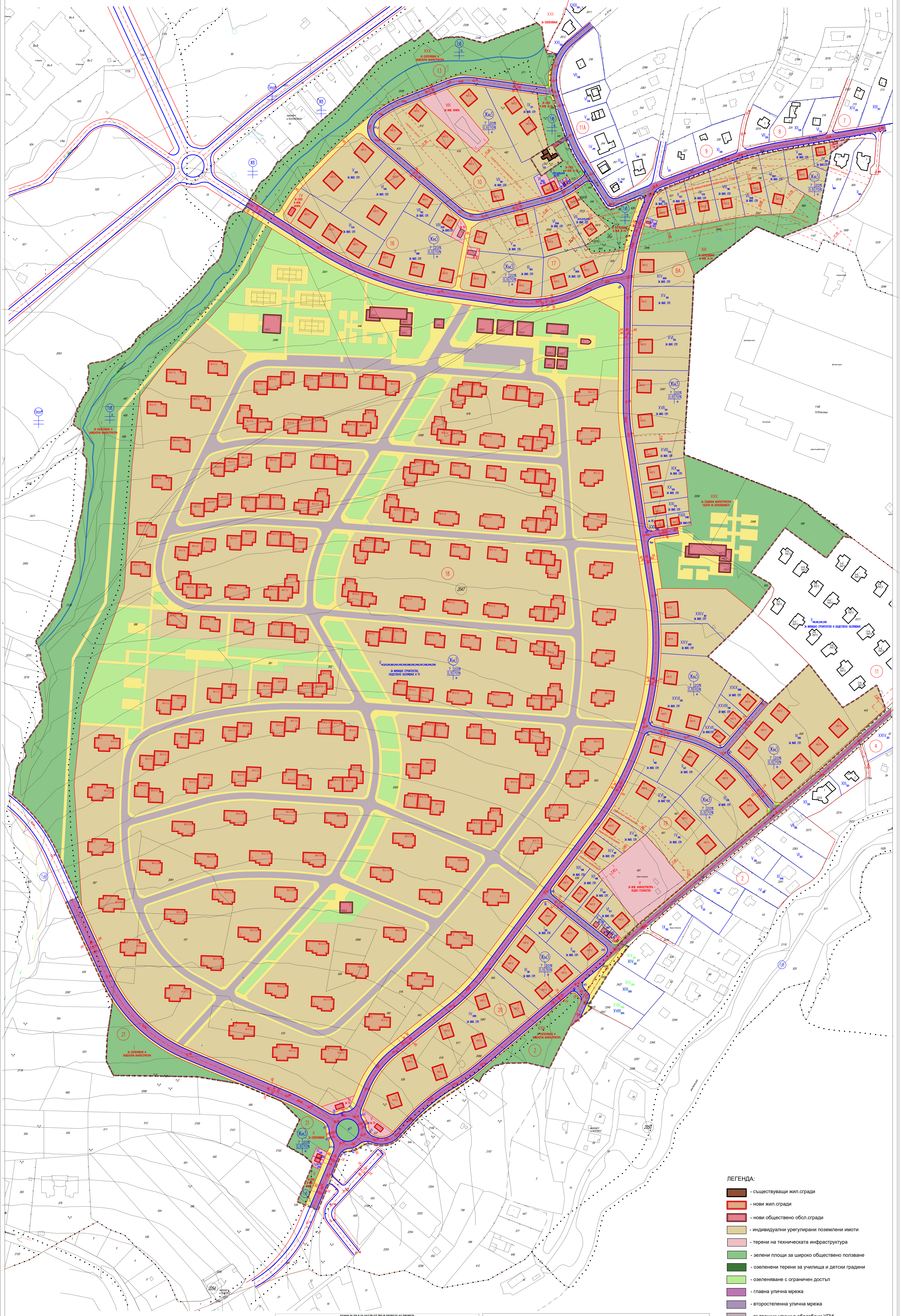
ПУП - ПРЗ ПО ЧЛ.16 ОТ ЗУТ ЗА М."В.З.МАЛИНОВА ДОЛИНА - 2А ЧАСТ - РАЗШИРЕНИЕ ЮГ"

РАЙОН "ВИТОША" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- съществуващи жил.сгради
- нови жил.сгради
- нови обществено обсл.сгради
- индивидуални урегулирани поземлени имоти
- терени на техническата инфраструктура
- зелени площи за широко обществено ползване
- озеленени терени за училища и детски градини
- озеленяване с ограничен достъп
- главна улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- вътрешни улици в обособени УПИ
- тротоари,алеи,паркинги с усилена настилка
- граница на промяна режим на устройство и застрояване
- граница на разработката

ДАННИ ЗА ПИ И ЗА ЧАСТИ ОТ ТЯХ В ОБХВАТА НА ПРОЕКТА

ПИ от КККР	площ бруто	площ в обхвата на ПУП	собственост	устройст. зона	Квартал	проектен УПИ	площ след редукция	коефициент на редукция	предназначение УПИ
идентификатор	кв. М	кв. М	индекс	индекс	№	№	кв. М	%	
68134.2047.387	4 767	3653	ч	Жм3	8А	XXIV$_{387}$	3 069	16	за ЖС
68134.2047.388	2 722	2722	ч	Жм3	19	XVI$_{388}$	2 287	16	за ЖС
68134.2047.391	4 211	4211	ч	Жм3	20	III$_{391}$	3 537	16	за ЖС
68134.2047.392	1 025	1025	ч	Жм3	20	I$_{392}$	861	16	за ЖС
68134.2047.408	803	803	ч	Жм3	19	XIII$_{408}$	675	16	за ЖС
68134.2047.416	2 955	2955	ч	Жм3	17	V$_{416}$	2 482	16	за ЖС
68134.2047.437	82	82	ч	Жм3	19	VIII$_{437}$	69	16	за Оо
68134.2047.443	992	992	ч	Жм3	18	II$_{443, 833, 845, 869, 2404, 2405, 2409, 2088, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500}$	349 716	16	за ЖС, Оо и ТП
68134.2047.833	330	330							
68134.2047.845	306	306							
68134.2047.869	2 420	2420							
68134.2047.2088	1 743	1743							
68134.2047.2404	299	299							
68134.2047.2405	4	4							
68134.2047.2409	339	339							
68134.2047.2495	69 151	69151							
68134.2047.2496	4 102	4102							
68134.2047.2497	4 878	4878							
68134.2047.2498	4 400	4400							
68134.2047.2499	60 114	60114							
68134.2047.2500	285 677	267250							
		11433	ч	Жм3	20	IV$_{2500}$	9 604	16	за ЖС
68134.2047.461	1 186	1186	ч	Жм3	19	XV$_{461}$	997	16	за ЖС
68134.2047.462	12 346	12346	ч	Жм3	10	VII$_{462}$	10 371	16	за ЖС
68134.2047.481	1 111	1111	ч	Жм3	19	XIV$_{481}$	933	16	за ЖС
68134.2047.482	1 475	1475	ч	Жм3	19	I$_{482}$	1 239	16	за ЖС
68134.2047.487	804	804	ч	Жм3	19	XI$_{487}$	675	16	за ЖС
68134.2047.488	803	803	ч	Жм3	19	XII$_{488}$	675	16	за ЖС
68134.2047.510	2 972	2972	ч	Жм3	8А	XVI$_{510}$	2 496	16	за ЖС
68134.2047.526	5 632	5239	ч	Жм3	8А	XXVI$_{526}$	4 401	16	за ЖС
68134.2047.537	2 860	1882	ч	Жм3	19	II$_{537}$	1 581	16	за ЖС
68134.2047.538	2 072	124	ч	Жм3	21	III$_{538}$	104	16	за Оо
68134.2047.539	1 501	512	ч	Жм3	8А	XXVII$_{539}$	430	16	за ЖС
68134.2047.542	1 943	1943	ч	Жм3	20	II$_{542}$	1 632	16	за ЖС
68134.2047.544	348	131	ч	Жм3	19	X$_{544}$	110	16	за Оо
68134.2047.559	944	944	ч	Жм3	8А	XXVIII$_{559}$	793	16	за ЖС
68134.2047.565	4 002	4002	ч	Жм3	19	IV$_{565}$	3 362	16	за ЖС
68134.2047.571	2 960	2960	ч	Жм3	10	IX$_{571}$	2 486	16	за ЖС
68134.2047.572	713	713	ч	Жм3	8А	XXI$_{572}$	599	16	за ЖС
68134.2047.579	1 048	1048	ч	Жм3	8А	XVIII$_{579}$	880	16	за ЖС
68134.2047.580	1 044	1044	ч	Жм3	8А	XIX$_{580}$	877	16	за ЖС
68134.2047.617	992	992	ч	Жм3	19	VI$_{617}$	834	16	за ЖС
68134.2047.618	994	994	ч	Жм3	8А	XX$_{618}$	835	16	за ЖС
68134.2047.626	1 131	785	ч	Жм3	8А	XI$_{626}$	660	16	за ЖС
68134.2047.627	986	986	ч	Жм3	8А	X$_{627}$	828	16	за ЖС
68134.2047.628	774	46	ч	Жм3	10	IV$_{628}$	39	16	за Оо
68134.2047.629	107	107	н	Жм3	8А	XII$_{629}$	90	16	за Оо
68134.2047.636	4 873	4873	ч	Жм3	19	III$_{636}$	4 093	16	за ЖС
68134.2047.646	3 806	3806	с	Жм3	16	VI$_{646}$	3 197	16	за ЖС
68134.2047.659	11 785	11785	ч	Жм3	11	III$_{659}$	9 899	16	за ЖС
68134.2047.670	3 520	3520	ч	Жм3	16	III$_{670}$	2 957	16	за ЖС
68134.2047.678	1 416	1416	ч	Жм3	8А	IX$_{678}$	1 189	16	за ЖС
68134.2047.707	4 465	4465	с	Жм3	8А	XVII$_{707}$	3 751	16	за ЖС
68134.2047.795	2 695	2695	ч	Жм3	8А	XV$_{795}$	2 264	16	за ЖС
68134.2047.796	1 555	1555	ч	Жм3	8А	VIII$_{796}$	1 306	16	за ЖС
68134.2047.803	3 648	3648	ч	Жм3	17	III$_{803}$	3 064	16	за ЖС
68134.2047.812	940	940	ч	Жм3	16	VII$_{812}$	789	16	за ЖС
68134.2047.844	481	481	ч	Жм3	8А	IV$_{844}$	404	16	за ЖС
68134.2047.2014	55	55	н	Жм3	10	III$_{2014}$	46	16	за Оо
68134.2047.2022	310	310	н	Жм3	10	VI$_{2022}$	261	16	за Оо
68134.2047.2039	652	652	ч	Жм3	16	VIII$_{2039}$	548	16	за ЖС
68134.2047.2040	2 084	2084	ч	Жм3	17	VI$_{2040}$	1 751	16	за ЖС
68134.2047.2041	3 753	3753	н	Жм3	16	V$_{2041}$	3 153	16	за ЖС
68134.2047.2045	1 769	1769	ч	Жм3	8А	V$_{2045}$	1 486	16	за ЖС
68134.2047.2047	1 923	1923	ч	Жм3	8А	VI$_{2047}$	1 616	16	за ЖС
68134.2047.2048	1 718	1718	ч	Жм3	8А	VII$_{2048}$	1 443	16	за ЖС
68134.2047.2058	5 189	2976	ч	Жм3	17	II$_{2058}$	2 500	16	за ЖС
		2213	ч	Жм3	8А	XIV$_{2058}$	1 859	16	за ЖС
68134.2047.2081	5 137	5137	ч	Жм3	16	II$_{2081}$	4 315	16	за ЖС
68134.2047.2085	956	956	ч	Жм3	8А	XXIX$_{2085}$	803	16	за ЖС
68134.2047.2087	1 978	1978	ч	Жм3	8А	XXV$_{2087}$	1 661	16	за ЖС
68134.2047.2097	2 363	125	ч	Жм3	19	IX$_{2097}$	105	16	за Оо
68134.2047.2102	1 799	122	ч	Жм3	21	IV$_{2102}$	102	16	за Оо
68134.2047.2474	443	443	ч	Жм3	17	VII$_{2474,2475,2476}$	1 084	16	за ЖС
68134.2047.2475	598	598	ч						
68134.2047.2476	250	250	ч						
68134.2047.2477	30	30	ч	Жм3	10	V$_{2477,2478,2479}$	97	16	за Оо
68134.2047.2478	5	5	ч						
68134.2047.2479	80	80	ч						
68134.2047.2484	314	314	н	Жм3	8А	XXII$_{2484}$	264	16	за Оо
68134.2047.2488	383	378	н	Жм3	8А	XXIII$_{2488}$	318	16	за ЖС
Обща площ частни ПИ или части от тях, попадащи в обхват на ПУП (кв. М)	555 414	Обща площ за проектните УПИ, отредени за ПИ, подложени на редукция (кв. М)					466 552	Обща площ на прехвърлените процентни части в полза на общината при редуциране на ПИ (кв. М)	88 862

ПИ или дял от тях, които са публична общинска собственост или изцяло се превръщат в такава без прехвърлянето на процентни части от тях в полза на общината по смисъла на чл.16 от ЗУТ

ПИ от КККР	площ бруто	площ в обхвата на ПУП	собственост	устройст. зона	Квартал	проектен УПИ	площ след редукция	коефициент на редукция	предназначение УПИ
идентификатор	кв. М	кв. М	индекс	индекс	№	№	кв. М	%	
68134.2047.491	3 447	3 447	о					без	
68134.2047.2485	50	50	о					без	
68134.2047.2489	703	703	о					без	
68134.2047.2128	30 777	18 211	дп					без	
68134.2047.2130	5 945	1 397	дп					без	
68134.2047.2131	4 005	133	о					без	
68134.2047.805	4 772	4 566	о					без	
68134.2047.2408	4 080	270	о					без	
68134.2047.2131	4 005	2	о					без	
Обща площ на ПИ или част от тях, непредложени за редукция:		28 779							
Обща площ		584 193							

Забележка: ч - частна собственост, о - общинска публична, дп - държавна публична, н - неустановена

ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА ТЕРЕНИ С ПУБЛИЧНА ФУНКЦИЯ И СОБСТВЕНОСТ

Устройствена зона	проектен квартал	проектен УПИ	Отреждане на УПИ	Площ на УПИ
индекс	№	№	с думи	кв. М
Жм3	2	XXIII	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	2 683
Жм3	8А	III	за трафопост	103
Жм3	8А	XIII	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	4 531
Жм3	8А	XXX	за социална инфраструктура, обекти на образованието	13 525
Жм3	10	II	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	742
Жм3	10	VIII	за инженерна инфраструктура	1 581
Жм3	10	X	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	781
Тзв	13	XXX	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	12 445
Жм3	16	I	за трафопост	211
Жм3	16	IV	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	379
Тзв	17	I	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	1 861
Жм3	17	IV	за трафопост	131
Тзв	18	I	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	31 323
Жм3	18	III	за трафопост	234
Жм3	19	V	за инженерна инфраструктура - водно стопанство	3 883
Жм3	19	VII	за трафопост	34
Жм3	20	V	за трафопост	341
Жм3	21	I	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	3 334
Жм3	21	II	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	1 260
Жм3	21	V	за озеленяване и инженерна инфраструкрура	322
алеи, улици и тротоари				37 937
ОБЩО				**117 641**

Баланс на територията

№	Елемент на територията	Площ - ХА	%
1	Бруто територия	58.4193	100.00
2	Нето жилищна територия	46.5265	79.64
3	Терени за обществено обслужване	0.1287	0.22
4	Терени за социална инфарструктура	1.3525	2.32
5	Терени за озеленяване и инженерна инфраструктура	5.9661	10.21
6	Терени инженерна инфраструктура	0.6518	1.12
7	Алеи, улици, тротоари	3.7937	6.49

Столична община

1 Възложител

Печат Главен архитект на Столична община

2 Обект

ПУП - ПРЗ по чл.16 от ЗУТ за м."в.з.Малинова долина - 2а - разширение юг",район "Витоша" - Столична община

Част	План за застрояване		
Мащаб	1:1000	Дата	XI 2023г.
Фаза	Актуализация	Лист	1/1

Координатна система БГС 2005
Височинна система Балтийска

3 Ревизия

Ревизия	Основание
02	
01	
00	Протокол на ОЕСУТ

4 проектант

"АЙВИ ПРОЕКТ" ООД

Лого

mail:ivan_velchev@abv.bg
телефон: 0888941352

Печат

7 Одобрил

8 Одобрил

5

	Име	Подпис
Проектант	арх.Иван Велчев	
Р-л проект	арх.Иван Велчев	
Съгласували	инж.Пламен Ваклинов	
	инж. Живка Зюмбюлева	
	л.арх.Екатерина Антова	
	л.арх.Живко Антов	
	инж.Иво Рашев	
	инж.Валери Узунов	

6 Име файл

Инвентарен номер/QR код