



"ГЕО МОБАЙЛ" ООД

адрес: София, ул. „Белмекен“ №10, офис №1

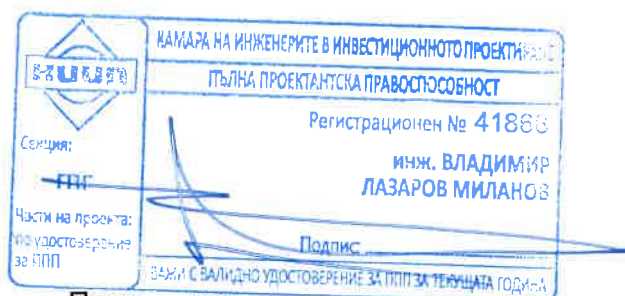
тел.: 0878 815 859, 0885 799 522

e-mail: [office@geomobile.bg](mailto:office@geomobile.bg)

[www.geomobile.bg](http://www.geomobile.bg)

## МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ XII<sub>988</sub> и УПИ XIII<sub>987</sub>, кв. 188  
ПИ 68134.1935.2276 и ПИ 68134.1935.2277  
район „Витоша“  
м. "Гърдова глава", гр. София



/инж. Вл. Миланов/

Февруари, 2020г.  
Вх. №P007683

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно:** УПИ XII<sub>988</sub> и УПИ XIII<sub>987</sub>, кв. 188, съответстващи на ПИ 68134.1935.2276 и ПИ 68134.1935.2277, район „Витоша“, м. „Гърдова глава“, гр. София.

## I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящото предложение за ПУП-ИПР е изработено от фирма „ГЕО МОБАЙЛ“ ООД по възлагане от собствениците.

Проектът е изработен съгласно:

- Документи за собственост
- ЗУТ
- ЗИД на ЗУТ
- ЗУЗСО
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията

## II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦИ

С мотивираното предложение за ПУП-ИПР част от общата граница на съществуващи УПИ XII<sub>988</sub> и УПИ XIII<sub>987</sub>, кв. 188 се изменя по имотната граница на ПИ 68134.1935.2276 и ПИ 68134.1935.2277, както и югозападния край на съществуващия УПИ XII<sub>988</sub> се изменя по имотната граница между ПИ 68134.1935.2026 и ПИ 68134.1935.2277.

## III. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

### ПР/план регулация/

С мотивираното предложение за ПУП-ИПР част общата граница между УПИ XII<sub>988</sub> и УПИ XIII<sub>987</sub>, кв. 188 се изменя по имотната граница на ПИ 68134.1935.2276 и ПИ 68134.1935.2277, както и югозападния край на съществуващия УПИ XII<sub>988</sub> се изменя по имотната граница между ПИ 68134.1935.2026 и ПИ 68134.1935.2277.

Данни за контурите на имотите са предоставени от информационната система на кадастъра, а данните за регулацията са получени от дигитализиране на действащата регулация.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Действащият регулационен план на м. „Гърдова глава“, район „Витоша“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на гл. архитект на гр. София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; ИПР одобрено със Заповед № РД-09-66/31.03.2006г. на кмет на район „Витоша“; ИПР одобрено с Решение № 452 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Секция:	ГТИ	Регистрационен № 41868
Части на проекта по удостоверение за ПИПР		инж. ВЛАДИМИР ЛАЗАРОВ МИЛАНОВ
		Подпис: _____
Съставил: _____		

София, 02.2020г.

/инж. Вл. Миланов/