

СО-Район „Витоша“, търси **архитект**, който да стане част от нашия динамичен екип. Вие ще имате възможността да допринесете за оформянето на бъдещето на нашия район и да подкрепите усилията ни за създаване на по-приобщаващо и проспериращо общество.

Описание на длъжността:

Като архитект във СО-Район „Витоша“ ще бъдете отговорни за следните задължения:

Градско планиране и проектиране:

Разработване и прилагане на планове за териториално устройство (ПУП), подробни устройствени планове (РУП) и инвестиционни проекти в съответствие с действащите разпоредби и насоки.

Провеждане на проучвания и анализи за идентифициране на нуждите и възможностите за развитие на квартала.

Сътрудничество с мултидисциплинарен екип, включително инженери, ландшафтни архитекти и градски дизайнери, за разработване на цялостни решения за пространствено планиране.

Прилагане на ЗУТ и съответните наредби:

Детайлно разбиране и прилагане на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съответните подзаконовни актове, включително Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Преглед и одобрение на инвестиционни проекти, издаване на разрешения за строеж и надзор върху строителните работи за гарантиране на съответствието с одобрените планове и разпоредби.

Участие в публични изслушвания и консултации с граждани, заинтересовани страни и други заинтересовани страни относно планирането и развитието на квартала.

Административна подкрепа:

Предоставяне на съвети и техническа помощ на физически лица, фирми и други заинтересовани страни по въпроси, свързани с градското планиране и архитектурното проектиране.

Поддържайте актуална информация за промените в законодателството, най-добрите практики и тенденциите в градското планиране и архитектурата.

Участвайте в междуведомствени срещи и работни групи, свързани с развитието на квартала и предоставянето на обществени услуги.

Кандидатите трябва да отговарят на следните изисквания:

Завършено висше образование по архитектура с минимална образователно-квалификационна степен магистър.

Предишен професионален и/или административен опит ще е преимущество.

Ясно разбиране и тълкуване на чертежи и документи, свързани с ПУП/РУП и инвестиционни проекти.

Опит в прилагането на различни процедури от ЗУТ и съответните наредби.

Отлични умения за комуникация и сътрудничество, както устни, така и писмени.

Способност за решаване на проблеми и критично мислене.

Добри компютърни умения.

Ние предлагаме:

Конкурентна заплата и възможности за растеж.

Стабилна и подкрепяща работна среда в оживен и динамичен екип.

Възможност да повлияете положително на развитието на квартала и благосъстоянието на неговите жители.

Участие в интересни и предизвикателни проекти за градско планиране и архитектурно проектиране.

Ако се интересувате от тази възможност и отговаряте на посочените изисквания, моля, изпратете актуализираната си автобиография и мотивационно писмо до [bitosha@raionbitosha.eu](mailto:bitosha@raionbitosha.eu) със заглавие „Архитект – Район Витоша“. Ще разгледаме всички кандидатури поверително. Само кандидати, избрани за интервю, ще бъдат информирани.